

Errichtung eines Supermarktes auf einem ehemaligen Ziegeleigelände Deggendorf



LEISTUNGEN: Orientierende Altlastenuntersuchung mittels Erkundungsbohrungen, Chemische Analysen, Sanierungskonzept, Aushubbegleitung vor Ort, Haufwerksbeprobungen, Deklarationsanalysen, Abschlussdokumentation

Auf einem seit Jahrzehnten stillgelegten und oberirdisch rückgebauten ehemaligen Ziegeleigelände sollte ein neuer Supermarkt errichtet werden. Informationen über die ehemalige Nutzung und die Standorte der Betriebs-einrichtungen waren nicht mehr vorhanden.

Im Rahmen der Errichtung des Baufeldes und der Gründung wurden die angetroffenen Bodenverunreinigungen unter fachgutachterlicher Begleitung der IFB Eigenschenk entfernt. Angefallenes Aushubmaterial wurde entsprechend seiner Zusammensetzung getrennt in Haufwerken zwischengelagert, analysiert und ordnungsgemäß möglichst wirtschaftlich verwertet oder entsorgt.

Der erstellte Abschlussbericht dokumentiert die ordnungsgemäße und umfassende Sanierung des Grundstücks und trägt zu dessen Wertsteigerung bei.

Altlasten behindern die Bebaubarkeit von Grundstücken. Wir ermitteln mögliche Verunreinigungen bereits in der Planungsphase Ihres Projektes.



ALT LASTEN

UNBELASTET IN EINE SAUBERE ZUKUNFT

Grundwassermonitoring ehemaliges Teerverarbeitungswerk Thüringen



Grundwassermonitorings in Bereich des Werksgeländes eines ehemaligen Teerverarbeitungswerkes und dem Umfeld durch.

Dazu wurden monatlich Wasserstände und Durchflüsse gemessen. Vierteljährlich erfolgten Probenahmen von bis zu 100 Wasserproben je Untersuchungskampagne. Abgepumptes Wasser wurde aufgefangen und ordnungsgemäß entsorgt.

An ausgewählten Messstellen erfolgte darüber hinaus die Bestimmung der Dicke von auf dem Grundwasser schwimmenden Ölschichten mittels Mehrphasenmessgerät.

Die gewonnenen Wasserproben werden chemisch analysiert. Die Übergabe der Daten erfolgt digital aufbereitet zur weiteren Verwendung im Datenbanksystem des Auftraggebers sowie in Form von Ergebnisberichten.

LEISTUNGEN: Turnusmäßige Wasserstandsmessungen, Durchflussmessungen, Probenahmen und Analysen, monatlich Grundwasserstandsmessungen, Wasserstands- und Durchflussmessungen an Oberflächengewässern, quartalsweise

Wasserprobenahmen, Ölschichtdickenmessungen, digitale Datenübergabe zur Datenbankverarbeitung, Erstellen von Ergebnisberichten

Die IFB Eigenschenk führte turnusmäßige Wasseruntersuchungen im Rahmen des

KONTAKT

Ihr Ansprechpartner zum Fachbereich Altlasten

Dipl.-Geol. Dr. Roland Kunz

IFB Eigenschenk GmbH
Mettener Straße 33
94469 Deggendorf

roland.kunz@eigenschenk.de
www.eigenschenk.de
Tel. +49 991 37015-12



Seit über 25 Jahren ist IFB Eigenschenk an mittlerweile vielen Standorten international für Sie tätig. So können wir Ihnen unser umfassendes Dienstleistungsspektrum zeit- und ortsnahe anbieten.

IFB Eigenschenk GmbH
Mettener Straße 33
D-94469 Deggendorf
Tel. +49 991 37015-0
Fax +49 991 33918
mail@eigenschenk.de
www.eigenschenk.de

IFB re-energy GmbH
Mettener Straße 33
D-94469 Deggendorf
Tel. +49 991 341093
Fax +49 991 3701553
Mobil +49 160 8070504
info@ifb-reenergy.de

IFB Eigenschenk + Partner GmbH
Obere Straße 2
D-01705 Pesterwitz
Tel. +49 351 65551-00
Fax +49 351 65551-10
dresden@eigenschenk.de

Geschäftsführer: Dipl.-Geol. Eduard Eigenschenk | Dipl.-Geol. Dr. Roland Kunz | Dipl.-Ing. Rolf d'Angelo | Dr.-Ing. Bernd Köck
Standorte: IFB Stuttgart | IFB Landshut | IFB Regensburg | IFB Straubing | IFB München | IFB Italien



Sauberer Untergrund für Ihr Vorhaben

Wir untersuchen den Untergrund für Ihr Bauvorhaben oder Ihr Grundstück und erarbeiten eine zielgerichtete Lösung.

Der Zeitraum seit der Industrialisierung Mitte des 19. Jahrhunderts bis in die 1970er Jahre ist geprägt durch einen teils sehr sorglosen bis fahrlässigen Umgang mit Produkten, Betriebsstoffen oder Abfällen. Auch durch Bombenangriffe im Zweiten Weltkrieg wurden teils erhebliche Produktaustritte in den Untergrund verursacht.

Aufgrund der Handlungen von damals schlummern bis heute teils erhebliche Verunreinigungen im Boden und im Grundwasser. Besondere Belastungsschwerpunkte sind z. B. Industrieanlagen, Gaswerke, Tanklager, Bahnanlagen, verfüllte Gruben, Altdeponien oder chemische Reinigungen. Auch wenn in der jüngeren Vergangenheit neue erhebliche Bodenverunreinigungen seltener geworden sind, können diese z. B. verursacht durch Unfälle oder technische Defekte nicht vollständig ausgeschlossen werden.

Wir verfügen über langjährige Erfahrung in der Erkundung von Altlasten in einem breiten Spektrum von Kontaminationen und möglichen Verunreinigungsszenarien. Zur Sicherstellung einer hohen Qualität und Belastbarkeit der Ergebnisse verfügen wir über ein nach DIN EN ISO 17025 akkreditiertes Qualitätssicherungssystem für die Untersuchung und Probenahme von Altlasten und arbeiten ausschließlich mit ebenfalls akkreditierten Partnerlabors zusammen.

Wir planen und begleiten Ihre Baumaßnahme und wissen, welche Stellschrauben maßgeblich sind. Eine wirtschaftliche und rasche Entsorgung von Bodenaushub mit Fremdbestandteilen und Bauschutt stellen wir mit einer qualifizierten Probenahme nach LAGA PN 98, der erforderlichen Anzahl an Deklarationsanalysen und der zutreffenden Charakterisierung und Einstufung des Materials sicher.

Historische Erkundung



Anhand der historischen Erkundung wird festgestellt, ob für eine Fläche überhaupt ein Altlastenverdacht gegeben ist. Die historische Erkundung umfasst die Auswertung von historischen Luftbildaufnahmen, die Recherche in Archiven z. B. von Kommunen und Behörden sowie die Befragung örtlicher Kenntnisträger. Im Ergebnis der historischen Erkundung wird festgestellt, ob ein Altlastenverdacht vorliegt und mit welchen Verunreinigungen und Schadstoffparametern gerechnet werden muss.

Altlastenerkundung



Der Altlastenverdacht wird durch eine Untergrunderkundung vor Ort überprüft. Dies erfolgt durch Schürfe oder im Regelfall durch das Niederbringen von Bohrungen, aus denen Boden-, Grundwasser und Bodenluftproben gewonnen werden. Zur Sicherstellung einer gleichbleibenden Qualität werden die Untersuchungen mit eigenem Personal und eigenem Gerät durchgeführt. Dabei reicht das Leistungsspektrum von Handbohrgeräten für beengte oder schwer zugängliche Erkundungspunkte bis zu Großbohrgeräten für die Erschließung großer Tiefen oder die Einrichtung von Grundwassermessstellen. Die gewonnenen Proben werden durch akkreditierte Labors auf die relevanten Schadstoffparameter untersucht. Die Bewertung der Ergebnisse erfolgt durch unsere erfahrenen Fachgutachter.

Bodenbeweissicherung



Bei Übernahme von Baufeldern, Baustelleneinrichtungsflächen oder Mietobjekten empfehlen wir im Vorfeld die Erstellung eines altlastentechnischen Beweissicherungsgutachtens. Hierdurch wird der Zustand des Untergrunds vor der Übernahme durch einen unabhängigen Fachgutachter dokumentiert, um später bei Rückgabe berechnete von unberechtigten Forderungen abgrenzen zu können.

Kostenschätzung



Wurde im Untergrund tatsächlich eine Verunreinigung nachgewiesen, so können wir für Sie die dadurch zu erwartenden Mehrkosten vorab abschätzen. Dabei kann die Kostenschätzung sowohl die Sanierungsmaßnahmen als auch zu erwartende Mehrkosten im Rahmen einer geplanten Baumaßnahme umfassen. Die Kostenschätzung kann für Kaufverhandlungen, für die Planung von Baumaßnahmen sowie für die Überprüfung der Machbarkeit oder Rentabilität einer Baumaßnahme herangezogen werden.

Sanierungsplanung



Ist eine Sanierung eines Altlastenschadens aufgrund der Gefährdungssituation erforderlich, im Rahmen einer Baumaßnahme notwendig oder zur Wertsteigerung einer Immobilie erwünscht, so übernehmen wir für Sie die Planung der Sanierungsmaßnahme bis hin zur Ausschreibung und Überwachung der Ausführung. Für die Sanierung gibt es ein vielfältiges Spektrum an Maßnahmen von einer reinen Sicherungsmaßnahme über Grundwasserreinigungsanlagen, Bodenluftreinigungsanlagen bis hin zum vollständigen Bodenaustausch. Dabei wird durch unsere Planer das Verfahren mit dem optimalen Kosten-Nutzen-Verhältnis gewählt oder bei Bedarf entwickelt.

Sanierungsbegleitung



Bei der fachgutachterlichen Begleitung von Baumaßnahmen tragen unsere erfahrenen Gutachter und Techniker vor Ort dazu bei, dass anfallendes Aushubmaterial fachgerecht nach unterschiedlich stark belasteten Chargen getrennt und aushubbegleitend optimal beprobt wird. Wir verfügen über 15 geprüfte Probenehmer gemäß LAGA PN 98, um Ihnen so eine rasche und kompetente Abwicklung zu ermöglichen.

Gäubodenkaserne Feldkirchen



LEISTUNGEN: Probenahmen, Grundwassermonitoring an bis zu 140 Messstellen, Organisation und

Durchführung von Stichtagsmessungen, Analysen, Wasserrechtliche Antragsunterlagen, Erstellung von Grundwassergleichenplänen, Sanierungsplanung, -überwachung und -optimierung, Gutachten

In Trinkwasserbrunnen wurden LHKW nachgewiesen. Als Herkunft der LHKW wurde unter anderem die im Grundwasseranstrom gelegene Gäubodenkaserne vermutet.

Es wurden ca. 20 Grundwassermessstellen (teils als Doppelmessstellen) in zwei

verschiedenen Grundwasserstockwerken errichtet sowie Pumpversuche, Beprobungen und Analysen durchgeführt.

Aufgrund mehrerer Stichtagsmessungen über mehrere Jahre an ca. 140 Messstellen wurden die Grundwassergleichenpläne konstruiert und die Schadstoffausbreitung mit dem Grundwasserstrom modelliert.

Als Sanierungs- und Sicherungsmaßnahme wurde eine Grundwasserreinigung über Aktivkohlefilter geplant. Die Wirksamkeit der Maßnahme wird durch ein monatliches Grundwassermonitoring überwacht.

Untersuchung und Sanierung ehemalige Tankstelle Unterschleißheim



LEISTUNGEN: Historische Erkundung des Standorts, Orientierende Altlastenuntersuchung mittels Erkundungsbohrungen, Bodenluftprobenahmen, Chemische Analysen, Sanierungsbegleitung, Deklarationsanalysen, Abschlussdokumentation

zung als Tankstelle sollte einer hochwertigen Folgenutzung unterzogen werden. Aufgrund der großflächigen Bebauung mit Tiefgarage musste der Untergrund ohnehin ausgehoben werden. Auf Basis der Ergebnisse der orientierenden Untersuchung wurde der verunreinigte Erdaushub baubegleitend in unterschiedlich belastete Haufwerke getrennt, beprobt, analysiert und anhand der Deklarationsanalysen ordnungsgemäß entsorgt.

Ein in innerstädtischer Lage gelegenes Grundstück mit ehemaliger Nut-

So entsteht aus einer ehemaligen Brachfläche eine hochwertig genutzte innerstädtische Immobilie.

Altablagerungen Gemeinde Parkstetten



LEISTUNGEN: Errichtung von drei Grundwassermessstellen, Errichtung von drei Aufschlussbohrungen, Ent-

nahme von Grundwasserproben, Entnahme von Feststoffproben, chemische Untersuchungen auf die relevanten Schadstoffparameter, Depo-niegasmessungen in angrenzenden Gebäuden, Erstellung eines Gutachtens mit Gefährdungsabschätzung

Untersuchungskonzept erarbeitet und umgesetzt.

Es wurden Grundwassermessstellen und Aufschlussbohrungen errichtet und Grundwasserproben sowie Feststoffproben untersucht und beurteilt. Rein vorsorglich wurden in angrenzenden Gebäuden Depo-niegasuntersuchungen durchgeführt.

Es wurde ein Gutachten inklusive Gefährdungsabschätzung erarbeitet, aus der die Gefährdungen durch die Auffüllung hinreichend klar hervorgehen. Darauf aufbauend wurden Empfehlungen zum weiteren Vorgehen erarbeitet.